



Szerződés típus és mellékletei

MINTASZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **D'OMIKRON Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: .; adószáma:..... cégjegyzékszám:, statisztikai számjel: képviselő:) mint eladó, a továbbiakban: **Eladó**, és

(szül.:....., anyja neve:....., személyi azonosítója:....., adóazonosítója:.....)szám alatti lakos, mint vevő, a továbbiakban: **Vevő** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

- 1.) Eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban a **tatabányai** hrsz-ú,m² nagyságú, kivett építési terület megnevezésű, lakóház építésére alkalmas, közművesített telekingatlan.
- 2.) Eladó a fenti ingatlant – a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjoga fenntartásával – a Vevőnek eladja, aki azt Eladótól 1/1 arányban megvásárolja.
- 3.) Szerződő felek az ingatlan vételárát Ft + Ft ÁFA, azaz forint + forint ÁFA összegben határozták meg.
- 4.) Vevő a vételárát 200... napjáig köteles az Eladó által kiállított - átutalásos számlán megjelölt, MKB Bank Rt. által vezetett számú bankszámlára történő átutalással – egy összegben teljesíteni – a számlán megjelölt fizetési határidő betartásával.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevők a vételárát a 4.) pontban meghatározott időpontig nem egyenlítik ki, a fizetési határidő lejártától a teljesítés napjáig napi 5.000 Ft kötbért kötelesek fizetni. A fizetési határidő lejártától számított 20 nap elteltével Eladó - a Vevőkhöz intézett írásbeli nyilatkozattal - jogosult a szerződéstől elállni.
- 6.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlant is magában foglaló építési területet közművesíti, így az ivóvízrendszert, tűzvíz hálózatot, elektromos hálózatot, szennyvízcsatorna rendszert, közutakat kiépíti, a terület térvilágításáról gondoskodik. Az eladási ár tartalmazza a - 1. számú mellékletként csatolt "**Műszaki konszignációs lap és mellékleteik**" szerinti műszaki paramétereket - a telek közművel való ellátottsága tekintetében. Eladó kijelenti, hogy a közműfejlesztési hozzájárulások költségét maga viseli az építési szabályzatban megjelölt egyes telkekhez rendelt funkciók erejéig.
- 7.) Felek nyilatkoznak, hogy Eladó magyar jogi személyiségű gazdasági társaság, a Vevő magyar állampolgár és szerződéskötési képességében korlátozva nincs.
- 8.) Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az ingatlant a Magyar Külkereskedelmi Bank Rt. (törzsszám: 10011922) 1056 Budapest, V. ker. Váci u. 38. jogosult javáraFt, azaz: forint erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog terheli. Szavatolja, hogy az ingatlan a fentiekben túlmenően per-, igény- és tehermentes.
- 9.) Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes kiegyenlítését követő 30 napon belül az ingatlant tehermentesíti.

10.) Vevő nyilatkozik, hogy a jelen adásvételi szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy éven belül a telekingatlanon lakóházat kíván építeni.

Fentiekre tekintettel kéri az illetékes Komárom-Esztergom Megyei Illetékhivatalt, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján a kiszabásra kerülő visszerthes vagyonszerzési illeték megfizetését függessze fel.

11.) Eladó az ingatlant a vételár teljes kiegyenlítését követő 6 napon belül - kijelölt telekhatárokkal - adja a Vevő birtokába és tulajdonába. Felek megállapodnak abban, hogy a telek pontos méretéről a tatabányai Körzeti Földhivatalban nyilvántartott adatokat tekintik elfogadottnak, valamint hitelesnek.

12.) Vevő kijelenti, hogy az 1.) pontban részletezett telekingatlanra vonatkozó **Helyi Építési Szabályzatot** (2. számú melléklet) az Eladótól átvette, azt megismerte, és a benne foglaltakat megértette. Vevő az építési telek geodéziai és műszaki paramétereivel tisztában van, az erről szóló „Telek véleményezési űrlapot és mellékleteit” átvette, mely e szerződés 3. számú mellékletét képezi.

13.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének földhivatali bejegyzését kezdeményezik. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes kiegyenlítését követő 3 napon belül Vevő rendelkezésére bocsátja a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, amellyel engedélyezi, hogy 1/1 arányú tulajdonjoga törlését követően a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

14.) A jelen adásvételi szerződés megkötésének költsége a Vevőt terheli.

15.) Eladó a jelen szerződés aláírásával engedélyezi, hogy a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

16.) Felek meghatalmazzák dr. Bakos Andrea ügyvédet (üv.ig.sz.: 3017, szh.: 2890 Tata, Kossuth tér 17.), hogy a jelen jogügylethez kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás során képviselőjükben járjon el az illetékes Tatabányai Körzeti Földhivatalnál. Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tata, 2006.

Mellékletek:

Műszaki konszignációs lap és mellékletei a Dokumentum Átvételi Ív szerint	1. számú melléklet
Helyi Építési szabályzat a Panoráma-lakóparkra vonatkozóan	2. számú melléklet
Telek Véleményezési Űrlap és Mellékletei a Dokumentum Átvételi Ív szerint	3. számú melléklet
Dokumentum átvételi ív (telekvásárláshoz)	

.....
Vevő

D'OMIKRON Kft.
Eladó
Képv.:

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.