



## **Telekfoglalás/vásárlás menete**

---

### **REGISZTRÁCIÓS SZABÁLYZAT**

---

#### **A telekvásárlás folyamata**

**Regisztrációs lista összeállítása      2006. június 30-tól**

#### **Regisztrációs szabályzat**

A beruházó vállalkozás **2006. június 30-tól (reggel 8.00.-tól)** folyamatosan regisztrálja az érdeklődőket a vásárolni kívánt telkekre vonatkozóan. A regisztráció csak személyesen történhet. A regisztrációs sorrend döntő ismérve mindig a tényleges regisztrálás időpontja. Az első ranghelyű regisztrálás a listára történő feliratkozástól számított 2 hétig ingyenes. A vásárló fix díjért\* kizárólagosan saját számára fenntartott telekregisztrálást is kérhet az ingyenes telekregisztráció lejártának napjáig, melynek tényleges díja egyszeri bruttó 12.000 Ft. Jelen esetben 45 napig fenntartjuk az adott telkekre regisztrált vevő vásárlási szándékát, illetve a szerződéskötés lehetőségét. A regisztráció időtartalma alatt a szerződéskötés történik. A 45 nap lejártát követően a regisztrált vevőt töröljük az 1. számú ranghelyről, így a regisztrált vevő vásárlási lehetősége is megszűnik az adott telkekre vonatkozóan. Kérjük, hogy a befizetésről, és a regisztrációs időpontról kapott bizonylatot őrizze meg! Amennyiben az 1. ranghelyen regisztrált vásárló nem kíván élni a fix díjért történő telekregisztrálás lehetőségével, akkor az ingatlanközvetítő társaság őt törli az 1. ranghelyről, és a következő ranghelyű vásárlónak nyílik meg a lehetőség a 2 hetes ingyenes regisztrációra, valamint a telek tényleges lefoglalására fix díjért, illetve a telek vásárlására. A törölt vásárlók csak ismételt regisztrálással kerülhetnek fel a listára. A listára való első jelentkezéskor az ingatlanközvetítő társaság írásos formában tájékoztatja a leendő vásárlót a telek műszaki paramétereiről. A kapott dokumentáció az ún. Műszaki konszignációs lap dokumentum, ami majd a szerződéskötéskor a szerződés egyik mellékletét képezi.

---

\*Figyelem! A regisztrációs fix díjat semmilyen esetben nem térítjük vissza. A fix regisztrációs díj nem számít bele a telek vételárába.



## Tájékoztató a fix díjas regisztrációs lehetőségről

A fix díjas regisztráció egyszeri díja bruttó tizenkétezer forint, ami a regisztrációs eljárás eljárási díja. A befizetéssel a vásárló kap a beruházótól egy „Szerződéskötési engedély” címmel ellátott dokumentumot. A regisztrációs díjat az ingatlanközvetítő társaság semmilyen esetben sem téríti vissza. A regisztrációs díj a telek vételárába nem kerül beszámításra. A szerződéskötés időpontjáról minden esetben minden érintettet előre értesít az ingatlanközvetítő társaság. Az árlistában közölt árak a regisztrációs eljárási díját / költségét nem tartalmazzák.



This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.